



Ziel des Entwurfes für die neue Wohnbebauung am Brauhausplatz war die Schaffung von Wohneigentum, das die Wünsche potenzieller Hauskäufer nach einer Wohnimmobilie mit Grundstück und einem kleinen Garten erfüllt.

Die Verwendung des Typus Reihenhauses, welcher sich konsequent an der straßenbegleitenden Bebauung in diesem Gebiet orientiert, stellt einerseits die notwendige bauliche Dichte für dieses Gebiet her, erfüllt aber andererseits die Ansprüche an moderne Wohnbedürfnisse.

Straßenräume werden geschlossen und erhalten ihren für Innenstädte typischen geschlossenen Charakter. Die Bebauung ist jeweils straßenbegleitend ausgeführt.

Eine klare Trennung von privaten und öffentlichen Flächen war ein wichtiges Entwurfskriterium. Auf der der Straße abgewandten Seite befinden sich die jeweiligen privaten Gärten.

in Zusammenarbeit mit gusmedia, Erfurt und dem Büro Prof. Eisele, Erfurt